

Bạn đang muốn tìm Công ty Tư Vấn Giám Sát Xây Dựng uy tín ?

Rất nhiều người lần đầu xây nhà, thường không thể hiểu hết kỹ thuật, kết cấu xây dựng, cũng như những tiêu chuẩn xây dựng mà Bộ Xây dựng Việt Nam đề ra. Để đáp ứng được các thông số kỹ thuật trong ngành Xây dựng, cần phải có kỹ sư chuyên ngành và giám sát am hiểu lĩnh vực về xây dựng. Vì vậy có rất nhiều bận tâm mà Gia chủ lo lắng, Gia chủ không thể biết hết khối lượng kiến thức lớn trong ngành Xây dựng, với thời gian ngắn và triển khai sớm. Ngoài việc nêu trên, Gia chủ còn phải tìm được nhà thầu uy tín.

Với mong muốn có được một ngôi nhà đúng với những gì mình đầu tư (Kỹ thuật, kết cấu, chất lượng cao..) tránh những chi phí phát sinh xảy ra trong quá trình xây dựng. Có quá nhiều những lo lắng mà mà Gia chủ gặp phải và làm thế nào để không phụ thuộc hoàn toàn vào đơn vị thi công mà lại tiết kiệm 5-15% chi phí xây nhà? Hãy để Công ty Hồ Chung đơn vị Tư vấn Giám sát có tâm với nghề.

Thấu hiểu được điều đó, chúng tôi đã thiết kế gói chi phí phù hợp cho mọi khách hàng đảm bảo chất lượng tốt nhất hơn những gì bạn mong đợi cho ngôi nhà ước mơ của mình.

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	GIÁM SÁT	QUẢN LÝ THI CÔNG	QUẢN LÝ DỰ ÁN	GIÁM SÁT TỔNG THỂ (CHT)
1	Kiểm tra, tư vấn hợp đồng thiết kế, hợp đồng thi công và các hợp đồng thầu phụ khác nhằm đảm bảo TIẾN ĐỘ - CHẤT LƯỢNG - AN TOÀN (nếu chưa ký hợp đồng)	○	☑	☑	☑
2	Kiểm soát lại khối lượng, giá thành vật tư để trình chủ đầu tư trong các giai đoạn thanh toán	○	☑	☑	☑
3	Biểu mẫu quy trình nghiệm thu chi tiết các hạng mục thi công	○	☑	☑	☑
4	Nghiệm thu vật liệu đầu vào theo hợp đồng giữa Chủ Đầu Tư với Nhà Thầu thi công	☑	☑	☑	☑
5	Nghiệm thu ép cọc, giằng móng, đài móng	☑	☑	☑	☑
6	Nghiệm thu cốt pha, cốt thép móng trước khi đổ bê tông.	☑	☑	☑	☑
7	Nghiệm thu cốt pha, cốt thép dầm sàn các tầng trước khi đổ bê tông	☑	☑	☑	☑
8	Nghiệm thu xây tường	☑	☑	☑	☑
9	Nghiệm thu trát tường	☑	☑	☑	☑
10	Nghiệm thu ốp lát	☑	☑	☑	☑
11	Nghiệm thu chống thấm	☑	☑	☑	☑
12	Nghiệm thu công tác sơn	☑	☑	☑	☑
13	Nghiệm thu cửa các loại (chất lượng, nguồn gốc xuất xứ, sơn, lắp đặt,...)	☑	☑	☑	☑
14	Nghiệm thu toàn thống điện, nước thô	☑	☑	☑	☑

15	Nghiệm thu test hệ thống nước	☒	☒	☒	☒
16	Nghiệm thu điện hoàn thiện	☒	☒	☒	☒
17	Báo cáo giám sát hàng ngày, lưu lại toàn bộ hình ảnh, video thi công của dự án online	☐	☒	☒	☒
18	Kiểm soát lại khối lượng, giá thành của hợp đồng để tránh phát sinh trong quá trình thi công cho chủ đầu tư	☐	☒	☒	☒
19	Hướng dẫn, trao đổi và thống nhất với nhà thầu để xây dựng các biện pháp thi công cho dự án	☐	☒	☒	☒
20	Quản lý tiến độ chi tiết cho chủ đầu tư, đảm bảo rằng các công việc được sắp xếp khoa học và chuẩn chỉ. Chủ đầu tư nhận nhà đúng ngày giờ cam kết. (nếu không đúng cam kết thì sẽ chịu phạt 5% giá trị hợp đồng).	☐	☒	☒	☒
21	Nghiên cứu và cùng nhà thầu lên kế hoạch chi tiết về Thép để đảm bảo tối ưu được khối lượng và chi phí thép sử dụng cho dự án	☐	☐	☒	☒
22	Tư vấn, trao đổi cùng chủ đầu tư lựa chọn đơn vị thiết kế (kiểm tra năng lực, kiểm soát bài thầu để chọn đơn vị tốt nhất)	☐	☐	☒	☒
23	Tư vấn, trao đổi cùng chủ đầu tư trong giai đoạn thiết kế để đưa ra bản thiết kế hợp lý nhất, tiết kiệm nhất (thông thường các đơn vị thiết kế để hệ số an toàn quá cao nhưng không cần thiết)	☐	☐	☒	☒
24	Theo dõi, thống nhất và kiểm soát lại việc phối hợp 3 bộ môn thường xảy ra xung đột: Xây dựng, điện, nước	☐	☐	☒	☒
25	Cùng chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu thi công cho dự án theo đề xuất của chủ đầu tư (Kiểm tra bằng năng lực thi công, chuyên môn, bài thầu...) Lên thang điểm cụ thể cho chủ đầu tư để dàng quyết định.	☐	☐	☒	☒
25	Giám sát an toàn	☐	☐	☒	☒
26	Dân vận hàng xóm quang dự án	☐	☐	☐	☒
27	Cùng chủ đầu tư đưa ra tiêu chuẩn lựa chọn đơn vị thiết kế và thi công	☐	☐	☐	☒
28	Lên kế hoạch về tiến độ, phạm vi công việc các đơn vị liên quan	☐	☐	☐	☒

Hình thức giám sát: Đơn vị Giám Sát - Tư Vấn sẽ có mặt 3-4h mỗi ngày, hoặc nguyên ngày tùy theo gói giám sát. Để kiểm tra phát hiện kịp thời, yêu cầu đơn vị thi công sửa chữa theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, cũng như kiến trúc công trình trong từng giai đoạn xây dựng. Như có mặt thường xuyên lúc nghiệm thu ép cọc thử, kiểm tra áp lực cọc, thi công thép, ghép cốt pha, xây bê tông, test áp lực nước, kiểm tra lắp thí bị điện nước, kiểm tra đường ống, đổ bê tông các sàn tầng. Nếu phát hiện sai sót các kỹ Sư Cty Hộ Chung sẽ lập Biên bản hiện trường, thông báo cho đơn vị thi công và cho chủ đầu tư. Bằng các hình ảnh cụ thể, thực tế tại công trình để tiến hành giải quyết sự việc.

Đơn vị Công ty Hộ Chung lập biên bản nghiệm thu chất lượng, cho mỗi hạng mục để chuyển sang giai đoạn thi công tiếp theo. Nhằm đảm bảo công trình đạt chất lượng tốt nhất, tránh những sai sót xảy ra trong quá trình thi công.

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	GIÁM SÁT	QUẢN LÝ THI CÔNG	QUẢN LÝ DỰ ÁN	GIÁM SÁT TỔNG THỂ (CHT)
II	THỜI GIAN TVGS VÀ NĂNG LỰC QUẢN LÝ	13 Mục	17 Mục	23 Mục	26 Mục
1	TVGS (3 ngày/Tuần, 4-5h/ngày)	8 triệu	10 triệu	○	○
2	TVGS (4 ngày/Tuần, 5-6h/ngày)	10 triệu	12 triệu	14 triệu	18 triệu
3	TVGS (5 ngày/Tuần, 7-8h/ngày)	14 triệu	16 triệu	22 triệu	24 triệu
4	TVGS (6+ ngày/Tuần, 7-8h/ngày)	16 triệu	20 triệu	26 triệu	30 triệu
5	Setup hệ thống camera giám sát	○	Yoose	Ezviz	Bộ Hik
6	Video cho phòng truyền thông or lưu trữ	○	☒	☒	☒

8 bước trong quy trình giám sát thi công xây dựng

1. Kiểm tra tính đúng đắn của hồ sơ thiết kế:

Đây là bước đầu tiên rất quan trọng trong công tác tư vấn giám sát, kỹ sư tư vấn có trách nhiệm và nghĩa vụ khảo sát, kiểm tra đánh giá thật kỹ hồ sơ thiết kế thi công, Thẩm tra dự toán cùng các quy chuẩn kỹ thuật xây dựng được áp dụng và đối chiếu thực tế với hiện trạng thi công để kịp thời phát hiện các thiếu sót và đề ra các giải pháp hiệu quả đảm bảo chất lượng công trình tốt hơn và giảm thiểu các chi phí phát sinh không đáng có.

2. Xây dựng kế hoạch triển khai giám sát thi công:

- Kỹ sư trưởng phụ trách công tác giám sát sẽ căn cứ vào toàn bộ hồ sơ thiết kế đã được chỉnh sửa nếu có kết hợp với các quy chuẩn kỹ thuật áp dụng cùng tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành để lập ra kế hoạch công tác thực hiện chức năng giám sát thi công công trình xây dựng.

3. Đánh giá hồ sơ thiết kế thi công:

- Kiểm tra và đánh giá toàn bộ hồ sơ thiết kế thi công từng hạng mục công trình để đảm bảo tất cả đều thực hiện đúng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn và kỹ thuật xây dựng.

4. Giám sát từng hạng mục xây dựng:

- Kỹ sư giám sát có trách nhiệm bao quát và giám sát chặt chẽ từng hạng mục thi công, kiểm tra từng số liệu thống kê về địa chất nơi xây dựng đối chiếu với thực tế hiện trường để kịp thời phát hiện những sai sót và đưa ra các giải pháp xử lý một cách hiệu quả nhanh chóng.

- Kiểm tra và nghiệm thu chặt chẽ từng loại nguyên vật liệu xây dựng cùng các loại máy móc nhân công được đưa và sử dụng trong công trình, đảm bảo đúng như trong hợp đồng thi công mà nhà thầu đã ký với chủ đầu tư.

5. Đảm bảo tiến độ xây dựng:

- Đôn đốc và giám sát chặt chẽ tiến độ thực hiện của nhà thầu với từng hạng mục công trình, đảm bảo

tiến độ thi công đúng thời gian như trong hợp đồng.

- Nghiên cứu và đề xuất các giải pháp hay giúp rút ngắn thời gian thi công nhưng vẫn đảm bảo chất lượng công trình tốt nhất.

6. Quản lý giá thành xây dựng:

- Tính toán và kịp thời báo cáo tình hình chênh lệch giá của vật liệu xây dựng hiện tại so với mức giá được tính toán trong hồ sơ thi công để kịp thời điều chỉnh giá thành dự toán và đề xuất các phương án giúp giảm giá thành xây dựng tốt nhất.

7. Báo cáo định kỳ:

- Đi cùng với báo cáo trực tiếp tại công trường về tình hình tiến độ, chất lượng thi công là báo cáo định kỳ hàng tháng và theo yêu cầu của chủ đầu tư.
- Báo cáo các yếu tố hạn chế, khiếm khuyết còn tồn tại và phương án xử lý tốt nhất cho chủ đầu tư.

8. Nghiệm thu hạng mục xây dựng và toàn bộ công trình:

- Tổ chức nghiệm thu từng hạng mục công trình đã xây dựng xong, các thiết bị lắp đặt và toàn bộ công trình xây dựng.
- Tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định (TCXDVN 371:2006 và chương V - nghị định 209/2004/NĐ-CP).

Trân trọng kính báo !

CÔNG TY CỔ PHẦN TM DV XD HỌ CHUNG